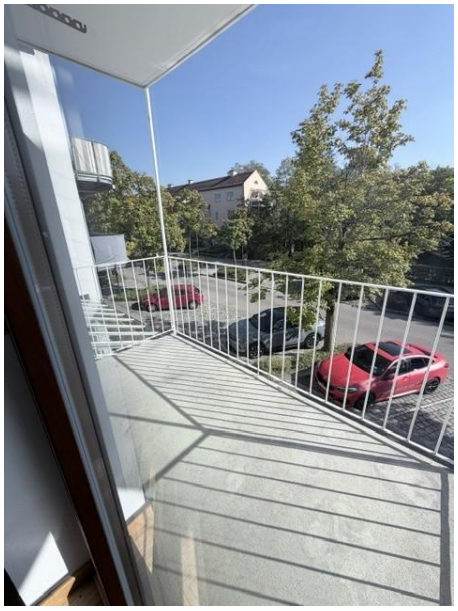
Helle 3-Zi.-Eigentumswohnung
Mit schönem Süd-Balkon

in 88521 Ottobrunn Lkr. München





Objekt Nr. 4734

Wohnfläche:	ca. 84 m²
Baujahr:	ca. 1985
Beschreibung:	Diese attraktive 3-Zi.-Eigentumswohnung empfängt Sie mit einer angenehmen Wohnatmosphäre. Sie befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage. Bereits beim Betreten der Wohnung erschließt sich über den einladenden Flur das harmonisch angeordnete Raumangebot. Das großzügige Wohn- und Esszimmer bildet dabei das Herzstück der Wohnung. Die angrenzende Küche ist mit einer älteren Einbauküche ausgestattet. Ein besonderes Plus ist der sonnige Balkon, der den Wohnraum nach draußen erweitert. Das Badezimmer überzeugt mit einer komfortablen Ausstattung aus Dusche und Badewanne. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Abgerundet wird dieses interessante Immobilienangebot durch ein eigenes Kellerabteil, das wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet.
Lage:	Die Eigentumswohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage von Ottobrunn, einer beliebten Gemeinde im südöstlichen Umland von München. Das Ortszentrum mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist bequem erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Eine nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht eine Verbindung innerhalb Ottobrunns sowie zu den umliegenden Gemeinden. Der S-Bahnhof Ottobrunn bietet Anschluss an das Münchner Verkehrsnetz und ermöglicht eine unkomplizierte Fahrt in die Münchner Innenstadt.
Bezug:	beziehbar

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Kaufpreis:	€	440.000,00
zzgl. 1 TG-Stellplatz :	€	20.000,00
Gesamtkaufpreis:	**€**	**460.000,00**

Wohngeld: mtl. ca. € 457,-- inkl. Heizkosten

Energie: **Ausweistyp:** Verbrauch, **Endenergieverbrauch:** 129,20 kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2009

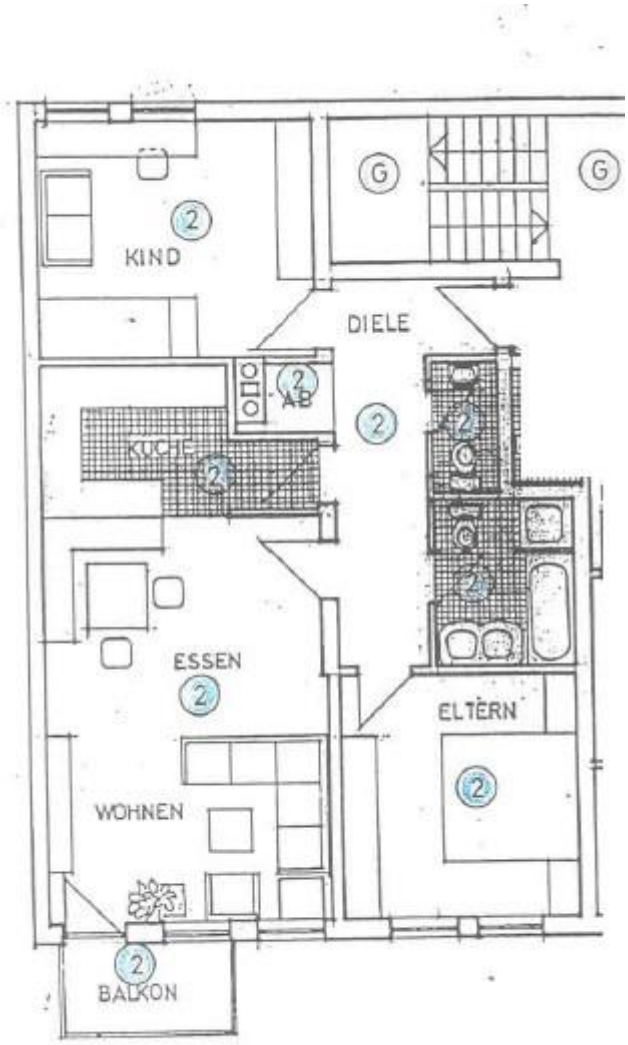
Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss



Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de